

29 июля 2009 г.



## ПЛК «Северное Домодедово»

Справка

ПЛК «Северное Домодедово» — крупнейший объект складской недвижимости класса А в России, его общая площадь составит 1,1 млн. кв. м. В 2007 году были введены в эксплуатацию первые 560 тыс. кв.м, на которых активно ведут работу более 20 крупных арендаторов. Среди арендаторов «Северного Домодедово» — крупнейшие отечественные и международные дистрибьюторы, розничные сети, транспортно-логистические операторы, производители.

Треть площадей комплекса занимают российские и международные логистические операторы: STS Logistics, ABX Logistics, SLG, НЛК. Удобное местоположение и возможность использовать объект в качестве накопительного и распределительного центра делает его привлекательным для розничных сетей. На территории «Северного Домодедово» размещены складские помещения таких розничных сетей как: «Техносила», SPAR, Castorama, «Связной». На их долю приходится более 40 % арендуемых площадей комплекса.

Близкое расположение к Москве и удобная транспортная доступность парка позволяет активно осуществлять бизнес компаний-дистрибьюторов, ориентированных на обслуживание розничных сетей. Среди клиентов «Северного Домодедово» — дистрибьютор парфюмерно-косметической продукции, бытовой химии и средств гигиены компания «МАК ДАК». Партнерами этой компании являются: L'Oreal Paris, Garnier, Gillette, Procter&Gamble, Schwarzkopf&Henkel, Johnson&Johnson, «Калина», «Невская Косметика», «Свобода», Florena и др. Другим крупным арендатором ПЛК «Северное Домодедово» является дистрибьютор аудио-видео техники и серверно-сетевое оборудование компания БТК. Всего на долю дистрибьюторов различных товаров приходится 20% арендованных площадей «Северного Домодедово».

Инфраструктура комплекса, отвечающая всем международным стандартам, и автономные коммуникации привлекают и производственные компании. Так на территории комплекса свое производство разместил крупный международный производитель табачной упаковки компания WestvacoEastPrint.

Успех производственно-логистического комплекса «Северное Домодедово» определяет, прежде всего, **его выгодное для логистического бизнеса местоположение**. Комплекс расположен между двумя федеральными трассами: с одной стороны он примыкает к федеральной трассе М4 «Дон» (в 11 км от МКАД на юг от Москвы), а с другой стороны в 9 км от «Северного Домодедово» проходит Симферопольское шоссе. Другими выгодными преимуществами комплекса являются наличие ж/д ветки и близость к аэропорту «Домодедово». Земельный участок, на котором расположен комплекс, имеет возможности для расширения, именно поэтому комплекс строится и запускается в эксплуатацию поэтапно. Это особенно важно в ситуации, когда южное направление продолжает оставаться одним из наиболее востребованных.

ПЛК «Северное Домодедово» признан лучшим объектом складской логистики в 2007 году. В Лондоне в феврале 2008 года на церемонии награждения победителей национальной премии в сфере коммерческой недвижимости **The Europroperty Real Estate Awards** производственно-логистический комплекс «Северное Домодедово» признан «Лучшим промышленным проектом в России и странах СНГ».

Девелопером проекта выступает компания «Евразия логистик» ([www.ealog.ru](http://www.ealog.ru)). С 2005 года компания реализует проект по созданию сети промышленно-складских комплексов класса А на территории России. По итогам 2008 года компания занимает 15% российского рынка. В настоящий момент компания ввела в эксплуатацию 800 тыс. кв. м складов класса А: 560 000 кв. м — в Московском регионе (1-я и 2-я очереди ПЛК «Северное Домодедово»), 195 000 кв. м — в г. Екатеринбург (1-я и 2-я очереди Логопарка «Пышма»). На стадии строительства находятся более 250 000 кв. м в Казани и Новосибирске.