



29 июля 2009 г.

IQ Property Management

Открытые
эксплуатационные
системы



Справка

Открытые эксплуатационные системы **IQ Property Management** (www.iqpm.ru) — первый оператор российского рынка управления недвижимостью, реализующий принципы открытого менеджмента и прозрачную систему учета эксплуатационных расходов одновременно. Компания предоставляет полный спектр услуг для обеспечения эффективного управления и комплексного обслуживания производственно-складских помещений, торговых комплексов и бизнес-центров. Общая площадь объектов, находящихся под управлением компании составляет 800 тыс. кв. м, еще 700 тыс. кв. м — консалтинг на этапе строительства. По итогам 2008 года компания **IQ Property Management** занимает 15% рынка управления объектами складской недвижимости в Московском регионе.

В управлении IQ Property Management находится уникальный объект коммерческой недвижимости — производственно-логистический комплекс «Северное Домодедово». Он уникален с точки зрения складской недвижимости — это крупнейший складской комплекс класса А не только в России, но и в Европе. С точки зрения системы управления в России ему тоже нет аналогов. Управляющая компания IQ Property Management приступила к его эксплуатации при полном отсутствии на рынке специалистов, имеющих опыт управления таким большим объектом. В результате компания за 2,5 года вырастила уникальные для рынка кадры, ведь **ПЛК «Северное Домодедово» — это фактически «небоскреб, положенный на бок».** Аналогичные объемы площадей, аналогичная протяженность трасс и магистралей.

В компании IQ Property Management работает более 100 сотрудников с учетом специалистов, работающих в 4 региональных представительствах — в Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани и Новосибирске.

IQ Property Management имеет активную бизнес-позицию, именно поэтому она входит в такие международные профессиональные организации, как:

BOMA (www.boma.com) — международная ассоциация собственников и управляющих зданиями, объединяющая профессионалов рынка недвижимости и более 100 ассоциаций и аффилированных организаций по всему миру.

IFMA — International Facility Management Association (www.ifma.org) — самая крупная и влиятельная в мире некоммерческая ассоциация профессионалов в области эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости, поддерживающая более чем 19 500 членов в 60 странах. Ассоциация представлена 125 филиалами и 15 управами по всему миру, управляет более чем 37 млрд. кв. метров недвижимости. С 1980 года IFMA осуществляет сертификацию специалистов в области эксплуатации и обслуживания объектов коммерческой недвижимости, организует образовательные программы, сертифицирует организации, проводит узкопрофильные исследования.